

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

**Tryb postępowania:** przetarg nieograniczony o wartości zamówienia nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5.225.000 euro

**Podstawa prawna:** ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164)

## **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

**Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Pszczółkach (dostosowanie do potrzeb przedszkola).**

**Część I    Informacje ogólne**  
**Część II    Druk oferta**  
**Część III    Projekt umowy**

Zatwierdzono, dnia 22.07.2016 r.

**Dyrektor Szkoły Podstawowej  
im. Bohaterów Ziemi Gdańskiej w Pszczółkach  
/-/ Marżena Biernacka**

## **Część I. Informacje ogólne**

### **1. Nazwa oraz adres Zamawiającego;**

Szkoła Podstawowa im. Bohaterów Ziemi Gdańskiej w Pszczółkach reprezentowana przez Dyrektora Szkoły w osobie P. Marzeny Biernackiej, z siedzibą w Pszczółkach przy ul. Szkolnej 4, 83-032 Pszczółki.

tel. (058) 682-94-50, fax (058) 683-91- 46.

adres e-mail: [szkolapszczolki@wp.pl](mailto:szkolapszczolki@wp.pl)

adres strony internetowej: [www.sppszczolki.intertczew.pl](http://www.sppszczolki.intertczew.pl).

### **2. Tryb udzielenia zamówienia;**

2.1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), zwanej dalej „ustawą Pzp”, a także wydanych na podstawie niniejszej ustawy aktów wykonawczych.

2.2. Wartość szacunkowa zamówienia jest mniejsza od kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp, tzn. nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 225 000,- euro.

2.3. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

2.4. Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego: art. 10 ust. 1 oraz art. 39-46 ustawy Pzp.

2.5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp.

2.6. Miejsce publikacji ogłoszenia o zamówieniu:

- strona internetowa Zamawiającego – [szkolapszczolki.naszbip.pl](http://szkolapszczolki.naszbip.pl);
- tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

### **3. Przedmiot zamówienia;**

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Pszczółkach (dostosowanie do potrzeb przedszkola).

Zakres robót obejmuje prace budowlane związane z przebudową części parteru budynku nr 3 (nowej szkoły) w zespole budynków Szkoły Podstawowej w Pszczółkach na potrzeby przedszkola wraz z wydzielaniem przedszkola jako strefy pożarowej oraz przebudową klatek schodowych na całej wysokości budynku (3 kondygnacje) i zamontowaniem urządzeń oddymiających klatki schodowe.

3.1. Zakres robót obejmuje, między innymi:

3.1.1. Prace rozbiórkowe budowlane:

- demontaż drzwi wraz z ościeżnicami;
- demontaż okien przewidzianych do wymiany;
- rozebranie okładzin ceramicznych ścian i posadzek w pomieszczeniach sanitarnych;
- rozebranie ścian murowanych;
- wykonanie otworów w ścianach murowanych wraz z wykonaniem bruzd dla osadzenia belek nadprożowych,
- zerwanie posadzek z wykładziny PCV i dywanowych wraz z frezowaniem posadzek dla wyrównania poziomów w łączonych pomieszczeniach oraz z skuciem pozostałości w miejscach rozbieranych ścian w miejscach poszerzanych otworów w ścianach;
- wycięcie otworów w stropach oraz połaci dachowej w celu osadzenia klap oddymiających;
- rozebranie warstwy docieplającej ścian zewnętrznych w pasach międzyokiennych, w miejscach projektowanej wymiany stolarki okienneo-drzwiowej.

3.1.2. Prace rozbiórkowe sanitarne:

- demontaż przyborów sanitarnych (umywalki, ustępy, pisuar, baterie umywalkowe) wraz z podejściami;
- demontaż hydrantów Ø 50.

3.1.3 Wykonanie izolacji posadzek pomieszczeń sanitarnych:

- wykonanie faset cementowych po obwodzie pomieszczeń;
- zagruntowanie ścian (do wys. 30 cm) i posadzek;
- wykonanie izolacji powłokowej (folia w płynie) wraz z izolacją naroży taśmami uszczelniającymi.

3.1.4 Ściany:

- wykonanie ściany systemowej z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie metalowym i izolacją z wełny mineralnej w klasie odporności ogniowej EI 120 [SC-1];
- wykonanie ściany systemowej z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie metalowym i izolacją z wełny mineralnej w klasie odporności ogniowej EI 60 [SC-2];

- wykonanie ściany systemowej z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie metalowym i izolacją z wełny mineralnej bez odporności ogniowej (podwójna płyta g-k obustronnie) [SC-3];
- wykonanie ściany systemowej z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie metalowym i izolacją z wełny mineralnej z płyt wodoodpornych [SC-4];
- wykonanie zabudów otworów drzwiowych ścianka z płyt g-k (obustronnie pojedynczo) na ruszcie metalowym z wypełnieniem wełną mineralną [SC-5];
- wykonanie obudów (w pomieszczeniach sanitarnych) z płyt gipsowo – kartonowych wodoodpornych (płyty podwójnie) na ruszcie metalowym, ze wzmocnieniami w miejscach projektowanego montaż umywalek) [OB.-1];
- wykonanie przesklepień poszerzanych otworów pomiędzy łączonymi pomieszczeniami (z ceowników walcowanych);
- licowanie ścian pomieszczeń sanitarnych płytkami glazurowanymi do wys. 210 cm powyżej poziomu posadzki, wraz z zabezpieczeniem narożników wypukłych listwami aluminiowymi anodowanymi;
- uzupełnienie tynków w miejscach rozbieranych ścian, poszerzanych otworów w ścianach,
- wymiana krutek wentylacyjnych,
- malowanie ścian wraz z zagruntowaniem powierzchni i szpachlowaniem powierzchni;
- malowanie ścian wraz z przygotowaniem powierzchni pomieszczeń (w tym klatek schodowych);
- montaż w salach zajęć osłon na grzejniki [OG].

#### 3.1.5. Sufity:

- uzupełnienie tynków w miejscach rozebranych ścian;
- obudowy belek i podciągów płytami gipsowo – kartonowymi mocowanymi na rusztach metalowych (belki pod stropem w miejscach montaż kłap oddymiających należy obudować płytami gipsowo – kartonowymi ognioodpornymi);
- w pomieszczeniach sanitarnych wykonanie gładzi gipsowych wraz z zagruntowaniem powierzchni i malowanie farbami emulsyjnymi;
- w pozostałych pomieszczeniach przygotowanie powierzchni do malowania i malowanie farbami emulsyjnymi.

#### 3.1.6 Posadzki:

- uzupełnienie posadzek cementowych w miejscach rozebranych ścian;
- w pomieszczeniach sanitarnych wykonanie izolacji z folii polietylenowej wraz z izolacją z płyt styropianowych wodoodpornych gr. 2 cm i wykonaniem posadzki cementowej zbrojonej;
- wykonanie posadzek z płytek ceramicznych w pomieszczeniach sanitarnych;
- wykonanie wylewek samopoziomujących wraz z gruntowaniem powierzchni w salach zajęć i szatniach, wnękach podokiennych i miejscach poszerzeń otworów w ścianach;
- wykonanie posadzek z wykładzin rulonowych zgrzewanych wraz z cokołami, impregnacją wzmacniającą wykładziny i ich nabłyszczaniem.

#### 3.1.7 Stolarka i ślusarka:

- montaż w ścianie SC-1 drzwi metalowych przeszklonych dwuskrzydłowych o odporności ogniowej EI 60,
- montaż w ściankach SC-2 drzwi metalowych przeszklonych dwuskrzydłowych o odporności ogniowej EI 30;
- montaż drzwi metalowych pełnych o odporności ogniowej EI 60 przy wejściach do piwnic;
- montaż drzwi pełnych drewnianych (płycinowych) wraz z ościeżnicami do pomieszczeń sanitariatów i szatni;
- montaż ścianek systemowych z drzwiami z kompaktowego laminatu wysokociśnieniowego w pomieszczeniach sanitarnych – drzwi do kabin ustępowych dwuskrzydłowe, bez zamków. Ścianki na stopkach regulowanych wysokościowo;
- montaż okien metalowych stałych o odporności ogniowej EI 60.

#### 3.1.8 Wymiana docieplenia elewacji, w miejscach wskazanych w dokumentacji:

- demontaż istniejącego docieplenia z płyt styropianowych;
- przygotowanie powierzchni do wykonania ocieplenia wełną mineralną;
- uzupełnienie izolacji cieplnej ścian zewnętrznych płytami z wełny mineralnej gr. 15 cm;
- uzupełnienie tynku cienkowarstwowego po uprzednim wklejeniu 2 warstw siatki z włókna szklanego.

#### 3.1.9 Roboty sanitarne:

- montaż umywalek z półnogami, z otworami na baterie stojące;
- montaż ustępów typu kompakt;
- montaż kabiny prysznicowej wraz z brodzikiem;
- montaż podejść kanalizacyjnych i wodociągowych do przyborów sanitarnych;

- montaż szafek wraz ze zlewozmywakami;
- montaż baterii umywalkowych, zlewozmywakowych i natryskowej;
- montaż poręczy w sanitariacie dla osób niepełnosprawnych.

#### 3.1.10 Pozostałe prace:

- dostawa i montaż podnośnika – platformy dla osób niepełnosprawnych;
- dostawa i montaż klap oddymiających wraz z wykonaniem przejścia przez strop i dach oraz obrobieniem klap dymowych w połaci dachowej;
- wymiana istniejących hydrantów na hydranty Ø 25 z węzłem półsztywnym wraz z badaniem wydajności hydrantów po wymianie;
- zabezpieczenie przejść rurociągów przez ściany z płyt gipsowo kartonowych na ruszcie metalowym o odporności ogniowej EI 60 i EI 120 (parter, wydzielenie klatki schodowej K-1).

Roboty należy wykonać w **obiekcie czynnym** przy zachowaniu należytej staranności oraz szczególnej ostrożności zwłaszcza w okresie odbywających się zajęć.

Kolorystykę stolarki okienneo-drzwiowej, elewacji, ścian i posadzek w pomieszczeniach należy uzgodnić z Zamawiającym.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wskazany jest w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 4 do SIWZ.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji.

Zamawiający dopuszcza w każdym przypadku użycie materiału równoważnego pod względem istotnych (głównych) parametrów technicznych i użytkowych, przy zachowaniu co najmniej tego samego poziomu jakości, trwałości oraz kompatybilności z pozostałymi materiałami użytymi przy realizacji zamówienia.

#### Opis przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień:

|               |                                  |
|---------------|----------------------------------|
| 45.26.27.00-8 | Przebudowa budynków;             |
| 45.30.00.00-0 | Roboty instalacyjne w budynkach. |

#### **4. Termin wykonania zamówienia;**

Zamawiający ustala termin wykonania przedmiotu zamówienia do 30 dni od daty podpisania umowy.

#### **5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków;**

##### **5.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:**

###### 5.1.1 Wiedza i doświadczenie:

Wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) dwóch zadań polegających na budowie lub przebudowie obiektów użyteczności publicznej o pow. min. 600 m<sup>2</sup>.

###### 5.1.2 Osoby zdolne do wykonania zamówienia:

Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które posiadają następujące uprawnienia:

- jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, posiadająca co najmniej 3 letnie doświadczenie,
- jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadająca co najmniej 3 letnie doświadczenie,
- jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadająca co najmniej 3 letnie doświadczenie.

Zamawiający określając wymogi dla potencjału kadrowego w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r., Nr 63, poz. 394).

#### 5.1.3 Sytuacja ekonomiczna i finansowa:

Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na wartość co najmniej 420.000,00 zł.

*W przypadku, gdy Wykonawca dla potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej przedstawi dokumenty zawierające kwoty wyrażone w walutach innych niż złoty polski, Zamawiający przeliczy je na PLN. Do przeliczenia zostanie zastosowany wyliczony i ogłoszony przez Narodowy Bank Polski kurs średni z dnia składania ofert.*

## 5.2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków;

5.2.1. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły spełnia - nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez Zamawiającego i podanych w SIWZ) dołączonych do oferty.

5.2.2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.

5.2.3. Jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innego podmiotu, podmiot ten musi być podwykonawcą w realizacji zamówienia w takiej części zamówienia, dla której Wykonawca polega na jego wiedzy i doświadczeniu.

5.2.4. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z pkt. 5.2.2., odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

5.2.5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego spełniają łącznie, z tym że żaden z Wykonawców nie może podlegać wykluczeniu.

5.2.6. Wykluczeniu podlegają Wykonawcy zgodnie z art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5.2.7. Zamawiający przewiduje możliwość wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie. Zamawiający nie wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy, który udowodni, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinonemu i poważnemu naruszaniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawił szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązał się do ich naprawienia.

5.2.8. Niespełnienie któregośkolwiek z postawionych warunków skutkuje wykluczeniem Wykonawcy.

## 6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie muszą dostarczyć Wykonawcy;

### 6.1. Wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie muszą dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu;

6.1.1. oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 oraz warunki określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przez Zamawiającego (znajdujące się w druku Oferta – pkt 4);

6.1.2. **wykaz robót budowlanych** w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, o którym mowa w pkt 5.1.1. niniejszej SIWZ wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz

wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - o treści odpowiadającej **załącznikowi nr 2 do SIWZ**;

6.1.2.1. Dowodami o których mowa w pkt. 6.1.2 są poświadczenia lub oświadczenie Wykonawcy - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia.

6.1.2.2. W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi wskazane w wykazie, o którym mowa w pkt. 6.1.2, zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów opisanych w pkt. 6.1.2.1. oraz 6.1.2.2

6.1.2.3. W razie konieczności, szczególnie gdy wykaz lub dowody, o których mowa odpowiednio w pkt. 6.1.2.1 oraz pkt. 6.1.2.2, budzą wątpliwości Zamawiającego lub gdy z poświadczenia albo z innego dokumentu wynika, że zamówienie nie zostało wykonane lub zostało wykonane nienależycie, Zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego usługi były lub miały zostać wykonane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio Zamawiającemu.

*W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany wykaz może być złożony wspólnie lub oddzielnie przez wykonawców.*

6.1.3. oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia określone przez Zamawiającego w pkt 5.1.2. (znajdujące się w druku Oferta – pkt 11) .

6.1.4. opłaconą polisę (polisa wraz z dowodem opłaty, jeżeli fakt jej opłacenia nie wynika z polisy), a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

## **6.2. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, które Wykonawcy muszą dostarczyć w celu potwierdzenia, że nie podlegają wykluczeniu;**

6.2.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp. W tym celu są oni zobowiązani złożyć oświadczenie o treści odpowiadającej **załącznikowi nr 1 SIWZ**.

6.2.2. W przypadku składania ofert przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagane oświadczenie, musi być złożone przez każdego Wykonawcę.

6.2.3. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, gdy wystąpią wobec niego przesłanki określone w art. 24 ust. 2 i 2a ustawy Pzp.

6.2.4. Jeżeli Wykonawca, wskazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, polega na zasobach innych podmiotów, powinien przedstawić oświadczenie tych podmiotów wymienione w pkt. 6.2.1.

6.2.5. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, mają zastosowanie postanowienia § 4.1. Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013 r. poz. 231).

6.2.6. Wykonawca wraz z ofertą, składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp, albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, na podstawie art. 26 ust. 2d ustawy Pzp - o treści odpowiadającej **załącznikowi nr 3 do SIWZ**;

6.2.7. Wykluczeniu z postępowania będą podlegali Wykonawcy, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.), złożyli odrębne oferty w tym samym postępowaniu, chyba że wykażą, iż istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

## **6.3. Dokumenty składane wraz z ofertą;**

6.3.1. Wykonawca biorący udział w postępowaniu powinien złożyć ofertę o treści odpowiadającej drukowi Oferty, stanowiącym część II SIWZ.

*W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, Wykonawcy składają jedną ofertę.*

6.3.2. Wraz z ofertą Wykonawca powinien złożyć:

6.3.2.1. Oświadczenia i dokumenty wymagane postanowieniami punktu 5.2.2., 6.1 i 6.2. SIWZ.

6.3.2.2. W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia musi być załączone pełnomocnictwo zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy Pzp, w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

6.3.2.3. W przypadku, gdy oferta lub załączone do niej dokumenty są podpisane przez osobę, której umocowanie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z wpisu do właściwego rejestru lub ewidencji działalno-

ści gospodarczej, należy dołączyć odpowiednie pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

## **7. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami;**

7.1. W prowadzonym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy będą przekazywać pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują dokumenty faksem lub pocztą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Informacje przekazane faksem lub pocztą elektroniczną muszą być potwierdzone pisemnie.

W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę Zamawiający uzna, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu lub adres poczty elektronicznej podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się z treścią pisma.

W przypadku, gdy przesłane za pomocą faksu lub poczty elektronicznej oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne dokumenty w niniejszym postępowaniu będą nieczytelne Zamawiający może się zwrócić o ponowne ich przesłanie pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.

7.2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji wpłynął do Zamawiającego nie później, niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji wpłynie po upływie terminu składania wniosku o wyjaśnienie jej treści lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści Specyfikacji.

7.3. Jeżeli w wyniku zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ, oraz zamieszcza informację na stronie internetowej.

7.4. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców.

7.5. Zamawiający dopuszcza możliwość porozumiewania się drogą elektroniczną – [urząd@pszczolki.pl](mailto:urząd@pszczolki.pl).

7.6. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest Zastępca Wójta – Anna Gołkowska, tel. 58 683-91-28.

## **8. Wymagania dotyczące wadium;**

8.1. Zamawiający ustala wadium w wysokości 10.000,00zł.

8.2. Wadium powinno być wniesione przed upływem terminu składania ofert.

8.3. Wadium może być wnoszone w formie określonej w art. 45 ust. 6 pkt. 1-5 ustawy Pzp.

8.4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **50 8337 0001 0000 0286 2000 0019** w Banku Spółdzielczym w Pszczółkach. **Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania wpłaty na rachunku bankowym Zamawiającego (termin wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego nie może być późniejszy niż termin określony na składanie ofert).**

8.5. Bezgotówkowe formy wniesienia wadium w oryginale powinny być złożone w kasie Urzędu Gminy do dnia i godziny oznaczonych jako termin składania ofert, a ich kserokopie dołączone do składanej oferty.

8.6. Zwrot wadium nastąpi w trybie określonym art.46 ust.1-5 ustawy Pzp.

8.7. Wykonawca, którego oferta nie będzie zabezpieczona wadium, zostanie wykluczony z postępowania.

## **9. Termin związania ofertą;**

9.1. Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

9.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

9.3. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w pkt 9.2. nie powoduje utraty wadium.

9.4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu

ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

#### **10. Opis sposobu przygotowania ofert;**

10.1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

10.2. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

10.3. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

10.4. Oferta oraz inne oświadczenia winne być oświadczone pieczęcią firmową oraz podpisane i opieczetowane pieczęcią imienną przez właściwe osoby do reprezentowania Wykonawcy.

10.5. Zaleca się, aby wszystkie dokumenty tworzące ofertę były spięte – zszyte w sposób uniemożliwiający ich dekompletację.

10.6. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu uniemożliwiającym przypadkowe zapoznanie się z jej treścią przed terminem otwarcia ofert.

10.7. Oferta powinna być złożona w opieczetowanej pieczęcią firmową kopercie opisanej następująco:

Gmina Pszczółki, 83-032 Pszczółki ul. Pomorska 18. Przetarg nieograniczony na: „**Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Pszczółkach (dostosowanie do potrzeb przedszkola)**”.

Nie otwierać przed . . . . r., godz. ....

10.8. Jeżeli oferta zostanie opisana w inny sposób niż w punkcie 10.7, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jej nieprawidłowe przekazanie w siedzibie Zamawiającego, bądź przedwcześnie, przypadkowe otwarcie.

10.9. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.

10.10. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

10.11. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej. Zmiana lub wycofanie oferty powinny znaleźć się w zamkniętej kopercie odpowiednio oznaczonej „Zmiana” lub „Wycofanie”, i opisane jak w pkt. 10.7.

10.12. Dokumenty nie będące oryginałami powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osoby właściwe do reprezentowania Wykonawcy.

10.13. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, na zasobach których polega Wykonawca, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.

10.14. Zamawiający może zażądać przedstawienia w wyznaczonym przez siebie terminie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawidłowości.

10.15. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

#### **11. Miejsce oraz terminy składania i otwarcia ofert**

11.1. Miejscem składania ofert jest

**Urząd Gminy w Pszczółkach - sekretariat (pokój nr 1)**

**83-032 Pszczółki, ul. Pomorska 18**

**11.2. Termin składania ofert - do dnia 08.08.2016 r. do godziny 10:30**

11.3. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 08.08.2016 r. o godz. 11:00** w sali narad (pokój nr 25) Urzędu Gminy w Pszczółkach, ul. Pomorska 18.

11.4. Otwarcia ofert dokona Przewodniczący Komisji Przetargowej lub jego Zastępca w obecności członków Komisji Przetargowej i zgromadzonych Wykonawców.

11.5. Przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia.

11.6. Komisja Przetargowa dokona otwarcia ofert począwszy od odczytania ofert wycofanych i zmienionych po czym, w przypadku oferty wycofanej – nieotwartą zwróci Wykonawcy, natomiast w przypadku oferty zmienionej - ustosunkuje się wyłącznie do jej treści.

11.7. W trakcie otwarcia ofert zostaną podane:

- nazwy i adresy Wykonawców,
- ceny ofert,
- zaoferowany okres gwarancji jakości i rękojmi.

11.8. Po odczytaniu ww. informacji, Komisja Przetargowa przystąpi do analizy i oceny złożonych ofert z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **12. Opis sposobu obliczania ceny;**

12.1. W ofercie należy podać wartość netto, wysokość podatku VAT i cenę ryczałtową brutto wykonania przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania zadania, zgodnie z SIWZ, dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

12.2. Przed wykonaniem wyceny wskazane jest, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia.

12.3. Załączony do SIWZ przedmiar robót należy traktować pomocniczo, nie stanowi on podstawy do wyceny przedmiotu zamówienia.

12.4. Przy wycenie należy uwzględnić wszelkie koszty mogące mieć wpływ na realizację zamówienia, m.in. wywóz i utylizację powstałych w trakcie wykonywanych prac odpadów, konieczność wyznaczenia objazdów, koszty zabezpieczenia i odtworzenia ogrodzeń i wjazdów na posesję, uporządkowanie terenu po wykonanych robotach, koszty zajęcia terenu przewidzianego pod realizację inwestycji w tym koszty zajęcia pasa drogowego, koszty odtworzenia nawierzchni drogowej, wykonanie dokumentacji powykonawczej.

12.5. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku - podstawa prawna ustawa z dnia 9 kwietnia 2015r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 605).

Oferta, której wybór powodowałby powstanie obowiązku podatkowego u Zamawiającego, jest oceniana z uwzględnieniem art. 91 ust. 3a ustawy wymienionej w art. 2, w brzmieniu nadanym ustawą Pzp.

## **13. Opis kryteriów, którymi będzie kierował się Zamawiający przy wyborze oferty.**

13.1. Kryteria oceny i ich waga:

**KRYTERIUM WAGA**

Nr 1 - cena oferty brutto 90%,

Nr 2 - okres gwarancji jakości i rękojmi 10%.

13.2 Sposób liczenia wartości punktowej oferty:

**Kryterium nr 1** - cena brutto oferty  $C = (C_n : C_b) \times 90$  pkt

gdzie:

C – ilość punktów przyznanych ofercie;

C<sub>n</sub> – najniższa zaoferowana cena brutto;

C<sub>b</sub> – cena brutto oferty badanej.

**Kryterium 2** – okres gwarancji jakości i rękojmi (wymagane minimum - 60 miesięcy)

a) za zaoferowanie 60 miesięcznej gwarancji – 0 pkt;

b) za zaoferowanie 61 - 66 miesięcznej gwarancji – 1 pkt;

c) za zaoferowanie 67 - 72 miesięcznej gwarancji – 2 pkt;

d) za zaoferowanie 73 - 78 miesięcznej gwarancji – 5 pkt;

e) za zaoferowanie większej niż 79 miesięcznej gwarancji – 10 pkt.

13.3. W przypadku nie wpisania przez Wykonawcę w pkt 2 Druku Oferty zaoferowanego okresu gwarancji jakości i rękojmi, Zamawiający uzna, że Wykonawca oferuje minimalny – 60 miesięczny okres gwarancji jakości i rękojmi, i tak przyjmie do obliczenia punktacji w tym kryterium.

13.4. Maksymalna liczba punktów w danym kryterium równa jest określonej wadze kryterium.

13.5. Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ostatecznie ustalona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku, z zachowaniem zasady zaokrągleń matematycznych.

13.6. Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska największą liczbę punktów wynikającą z sumowania poszczególnych kryteriów.

#### **14. Formalności, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;**

14.1. O miejscu i terminie zawarcia umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana, zostanie poinformowany odrębnym zawiadomieniem.

14.2. Umowa zostanie zawarta na ogólnych warunkach określonych w projekcie umowy, stanowiącym część III SIWZ.

14.3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

- wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- dostarczenia oświadczenia kierowników robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o przyjęciu obowiązków kierownika robót wraz z uprawnieniami i dokumentami potwierdzającymi posiadanie 3-letniego doświadczenia w kierowaniu robotami zgodnie z pkt 5.1.2.
- dostarczenia szczegółowego kosztorysu ofertowego,
- sporządzenie i dostarczenie planu BIOZ.

14.4. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane faksem, a Wykonawca potwierdził fakt jego otrzymania, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób.

14.5. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w pkt.14.4, jeżeli:

- złożono tylko jedną ofertę,
- nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego Wykonawcy.

14.6. W przypadku podmiotów występujących wspólnie należy przed dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego dostarczyć Zamawiającemu umowę regulującą zasady współpracy uczestników postępowania.

14.7. W przypadku powierzenia realizacji części robót podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany do wskazania nazw i adresów podwykonawców w celu akceptacji przez Zamawiającego, przed dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

14.8. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

14.9. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w zakresie wskazanym w §13 projektu umowy, stanowiącego część III SIWZ.

14.10. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę formalności, o których mowa w ust. 14.3. będzie to uznane przez Zamawiającego za tożsame z uchylaniem się od zawarcia umowy.

#### **15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy;**

15.1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

15.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku z następujących form:

15.2.1. w pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego,

15.2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

15.2.3. gwarancjach bankowych,

15.2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych,

15.2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości

15.3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

15.4. Wykonawca jest zobowiązany do wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym formy i treści poręczeń, gwarancji ubezpieczeniowych lub bankowych stanowiących zabezpieczenie zamówienia.

15.5. W przypadku poręczeń i gwarancji muszą być one nieodwołalne, płatne na każde żądanie Zamawiającego i bez dodatkowych warunków. Termin zapłaty należności przez gwaranta/ poręczyciela nie może być dłuższy niż 30 dni. Projekt poręczenia i gwarancji Wykonawca musi przesłać Zamawiającemu faksem lub za pomocą poczty elektronicznej z wyprzedzeniem co najmniej dwóch dni roboczych przed wyznaczoną datą

zawarcia umowy. Oryginały poręczeń i gwarancji zaakceptowanych przez Zamawiającego Wykonawca może przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

Zabezpieczenie w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej nie może zawierać zapisów uzależniających wypłatę zabezpieczenia od konieczności naliczenia kar umownych przez Zamawiającego albo zwalnających Gwaranta z wypłaty zabezpieczenia jeśli Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne. Warunki zgłoszenia przez Zamawiającego roszczenia z tytułu wniesionego zabezpieczenia w formie gwarancji nie mogą powodować powstania u Zamawiającego obowiązku przedstawienia Gwarantowi dodatkowych dokumentów, np. analiz, kosztorysów, protokołów i powodować u Zamawiającego konieczność poniesienia dodatkowych kosztów.

15.6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formach innych niż pieniądź **musi zawierać** w szczególności następujące elementy:

- 1) wskazanie Gwaranta poręczenia/gwarancji – Podmiot wystawiający poręczenie lub gwarancję,
- 2) wskazanie podmiotu zlecającego ustanowienie poręczenia/gwarancji – Wykonawca w imieniu, którego ustanowiono poręczenie/gwarancję,
- 3) wskazanie Beneficjenta poręczenia/gwarancji,
- 4) określenie nazwy zadania, którego dotyczy poręczenie/gwarancja,
- 5) zobowiązanie Gwaranta do zapłacenia Beneficjentowi kwoty poręczenia/gwarancji – Gwarant musi oświadczyć, że zapłaci Beneficjentowi kwotę gwarancji/poręczenia w przypadku, gdy Beneficjent złoży Gwarantowi oświadczenie, że kwota gwarancji/poręczenia jest mu należna w celu pokrycia określonych roszczeń w przypadkach określonych w art. 147 ust. 2 ustawy Pzp,
- 6) określenie kwoty poręczenia/gwarancji – kwota zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiona przed zawarciem umowy nie może być mniejsza niż określona zgodnie z pkt 15.1.,
- 7) określenie terminu obowiązywania poręczenia/gwarancji – musi obejmować okres od zawarcia umowy, aż do upływu trzydziestego dnia po terminie obowiązywania umowy,
- 8) bezwarunkowość dysponowania poręczeniem/gwarancją – Poręczyciel lub Gwarant zobowiązany jest do niezwłocznego przekazania kwoty poręczenia lub gwarancji na konto wskazane przez Beneficjenta, na pierwsze żądanie Beneficjenta zawierające oświadczenie, że kwota jest mu należna z powodu zaistnienia okoliczności określonych w art. 147 ust. 2 ustawy Pzp,
- 9) nieodwołalność poręczenia/gwarancji – Gwarant nie może odwołać zobowiązania wynikającego z udzielonego poręczenia/gwarancji,
- 10) określenie prawa i miejsca rozstrzygnięcia sporów dotyczących poręczenia/gwarancji – wszelkie spory dotyczące poręczenia/gwarancji rozstrzygane będą w oparciu o prawo obowiązujące na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego,
- 11) określone miejsca wykonalności praw w poręczenia/gwarancji - prawa z poręczenia/gwarancji muszą być wykonane na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
- 12) określenie miejsca dostarczenia przez Beneficjenta żądania wypłaty zabezpieczenia (miejsce na terenie RP – podać adres),
- 13) termin wypłaty kwoty nie może być dłuższy niż 30 dni,
- 14) zabezpieczać roszczenia Beneficjenta z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

15.7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formach innych niż pieniądź, **nie może** zawierać w szczególności następujących elementów:

- 1) nie może wyłączyć odpowiedzialności za roboty/ dostawy/ usługi realizowane w ramach umowy przez Podwykonawców/dalszych Podwykonawców,
- 2) nie może uzależniać wypłaty kwoty gwarancji/ poręczenia od naliczenia przez Beneficjenta obciążenia Wykonawcę karami umownymi,
- 3) obowiązek uzyskania przez Zamawiającego i/lub Wykonawcę zgody Gwaranta/Poręczyciela na aneksowanie umowy między Zamawiającym a Wykonawcą jeżeli aneks obejmuje zmiany nieistotne albo istotne zmiany ale przewidziane umową,
- 4) nakładać na Beneficjenta w celu uzyskania zaspokojenia roszczenia obowiązku przedstawienia opinii biegłych, wycen, kalkulacji usunięcia kosztów,
- 5) zapisów stwierdzających iż wysokość zabezpieczenia ulega zmniejszeniu wraz z postępem realizacji umowy.

15.8. Poręczenie/gwarancja o treści niezgodnej z przepisami ustawy Pzp, postanowieniami zawartymi w SIWZ lub zawierające postanowienia ograniczające odpowiedzialność Gwaranta wobec Beneficjenta jest równoznaczne z nie wniesieniem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**16. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

16.1 Zamiar powierzenia części zamówienia Podwykonawcom, wymaga wskazania zakresu robót przewidzianych do powierzenia w ofercie. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za roboty wykonane przez Podwykonawców.

16.2. Pozostałe istotne warunki zawarte są w projekcie umowy stanowiącym część III SIWZ.

**17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o zamówienie publiczne.**

17.1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Pzp.

17.2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.

17.3. W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 3) odrzucenia oferty odwołującego.

17.4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

17.5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej (adres: ul. Postępu 17a, 02-676 Warszawa) w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

17.6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą faksu.

17.7. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust 2 ustawy Pzp.

17.8. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli zostały przesłane faksem lub w terminie 10 dni, jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

17.9. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub SIWZ na stronie internetowej.

17.10. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 17.8 i 17.9 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

17.11. Jeżeli zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

- 1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;
- 2) 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

17.12. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.

17.13. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.

17.14. Zamawiający prześle niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania kopię odwołania innym Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie będzie dotyczyło treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia zamieści ją na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie i udostępniona SIWZ, wzywając wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.

17.15. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia

na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła się Zamawiającemu oraz Wykonawcy wnoszącemu odwołanie.

17.16. Odwołanie podlegać będzie rozpoznaniu przez Krajową Izbę Odwoławczą, jeżeli nie zawiera braków formalnych oraz uiszczono wpis.

17.17. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

17.18. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem.

17.19. Pozostałe informacje dotyczące środków ochrony prawnej znajdują się w Dziale VI ustawy Pzp „Środki ochrony prawnej”, art. 179-198g.

## **18. Podwykonawcy;**

18.1. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom – punkt 9 litera b Oferty.

18.2. Brak powyższego wskazania w ofercie Zamawiający uzna, że Wykonawca całość zamówienia wykona własnymi siłami – bez podwykonawców.

18.3. W związku z art. 647 ustawy Kodeks Cywilny - przed zawarciem przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcami, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

18.4. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca w terminie 14 dni od przedstawienia im przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą nie zgłoszą na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający i Wykonawca wyrazili zgodę na zawarcie umowy.

18.5. W przypadku zatrudnienia podwykonawców Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za działania i zaniechania podwykonawców, jak również za jakość wykonanych przez nich robót zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszym rozdziale.

18.6. Umowy, o których mowa powyżej, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

18.7. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie wywiązywał się z zawartej z Podwykonawcą umowy Zamawiający wstrzyma płatności wynikające z tytułu wykonywania przedmiotowej umowy.

18.8. Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury oświadczeń, iż dokonał stosownej zapłaty na rzecz Podwykonawców za wykonane roboty oraz oświadczeń Podwykonawców, że otrzymali należne im kwoty wynagrodzenia i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy za usługi i roboty wykazane w protokole odbioru robót. Oświadczenia Podwykonawców dotyczą wynagrodzenia wymagalnego w dniu składania oświadczenia przez Podwykonawcę.

18.9. Wykonawca wyraża zgodę na zatrzymanie przez Zamawiającego z kwoty wynagrodzenia kwot należnych, a nie zapłaconych przez Wykonawcę Podwykonawcom. Zapłata całkowitego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy zostanie dokonana po przedłożeniu przez Wykonawcę stosownego rozliczenia z Podwykonawcami. W takim przypadku Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego odsetek za opóźnienie w zapłacie należności.

## **19. Zamawiający postanawia, że:**

- 1) nie przewiduje zawarcia umowy ramowej,
- 2) nie dopuszcza składanie ofert wariantowych,
- 3) dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną,
- 4) nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych, rozliczenie nastąpi w walucie polskiej,
- 5) nie przewiduje aukcji elektronicznej,
- 6) nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu,
- 7) nie dopuszcza składanie ofert częściowych,
- 8) nie przewiduje zamówienia uzupełniającego.

**ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA:**

- Załącznik 1 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania;
- Załącznik 2 - Wykaz robót wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat;
- Załącznik 3 - Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności Wykonawcy do grupy kapitałowej;
- Załącznik 4 - Dokumentacja projektowa;
- Załącznik 5 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
- Załącznik 6 - Przedmiar robót.

## Część II. Druk oferta

.....  
pieczęć firmowa Wykonawcy

**Adresat :**  
**Dyrektor Szkoły Podstawowej**  
**im. Bohaterów Ziemi Gdańskiej**  
**w Pszczółkach**  
**ul. Szkolna 4**  
**83-032 Pszczółki**

### O F E R T A

W odpowiedzi na ogłoszony przez Szkołę Podstawową im. Bohaterów Ziemi Gdańskiej w Pszczółkach przetarg nieograniczony na: **„Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Pszczółkach (dostosowanie do potrzeb przedszkola) ”**, składamy naszą ofertę:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za łączną cenę ryczałtową ustaloną zgodnie z dyspozycjami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

- wartość netto ..... zł, słownie: .....  
..... + należny podatek VAT w wys. 23 %, tj. .... zł,  
słownie: ....., co stanowi kwotę  
ryczałtową brutto ..... zł, słownie:.....  
.....

2. Na zrealizowany przedmiot zamówienia udzielimy .... miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy na wykonany przedmiot zamówienia od dnia odbioru końcowego (minimum 60 miesięcy).

3. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w SIWZ.

4. Oświadczamy, że spełniam/y warunki udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2015 r. Dz. U. z 2015 poz. 2164) oraz wymogi i warunki określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania Oferty.

6. Wadium zostało wniesione:

- a. w pieniądzu przelewem na konto bankowe Zamawiającego \*

- b. w siedzibie Zamawiającego w formie ..... \*

*\* niepotrzebne skreślić*

7. Oświadczamy, że uważamy się związani ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, czyli na 30 dni od terminu składania ofert.

8. Oświadczamy, że ofertę składamy w imieniu własnym /jako konsorcjum następujących firm \*

.....

*\* niepotrzebne skreślić*

9. Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać:

- a. siłami własnymi \*

- b. siłami własnymi i przy pomocy podwykonawców w następującym zakresie:

..... \*

*\* niepotrzebne skreślić*

10. Oświadczamy, że polegamy na wiedzy i doświadczeniu:

- a. ....

(nazwa podmiotu)

b. ....

(nazwa podmiotu)

c. ....

(nazwa podmiotu)

i zgodnie z dyspozycją pkt. 6.3. SIWZ podmiot/ty ten/te wykona/ją następujący zakres robót:

a. ....

b. ....

c. ....

11. Oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia.

12. Oświadczamy, że podana cena ofertowa obejmuje wszystkie koszty umożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

13. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zawartym w SIWZ projektem umowy i przyjmujemy go bez zastrzeżeń.

14. Oświadczamy, że posiadamy wszystkie wymagane informacje pozwalające prawidłowo wycenić roboty będące przedmiotem zamówienia oraz złożyć niniejszą ofertę.

15. Zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do podpisania umowy w siedzibie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym i do wniesienia na dzień zawarcia umowy zabezpieczenia należytego jej wykonania w wysokości **10 %** zaoferowanej łącznej maksymalnej ceny brutto oraz do przejęcia placu budowy i rozpoczęcia realizacji robót na warunkach określonych w projekcie umowy.

16. Oświadczamy, iż wszystkie informacje zamieszczone w Ofercie są prawdziwe (za składanie nieprawdźliwych informacji Wykonawca odpowiada zgodnie z art. 270 KK).

17. Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia zastosujemy wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881). Dokumenty potwierdzające wprowadzenie do obrotu przedstawimy do wglądu w trakcie realizacji, a komplet prześlemy przed odbiorem końcowym.

18. Załącznikami do niniejszej oferty są dokumenty i oświadczenia wymagane w SIWZ, tj.

a) .....

b) .....

c) .....

d) .....

.....  
(data, podpis i pieczęć imienna osoby/osób  
właściwej/ych do reprezentowania Wykonawcy)

Nazwa i adres **WYKONAWCY** :

.....

NIP .....

REGON .....

Adres, na który Zamawiający powinien przysłać ewentualną korespondencję:

.....

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:

.....

numer telefonu: .....

numer faksu: .....

adres e-mail: .....

numer konta bankowego na które należy zwrócić wadium: .....

**CZĘŚĆ III. Projekt umowy**

## U M O W A Nr .....

zawarta w dniu ..... pomiędzy Szkołą Podstawową im. Bohaterów Ziemi Gdańskiej w Pszczółkach, z siedzibą przy ul. Szkolnej 4, 83-032 Pszczółki, NIP 6040018541, REGON 191076390 reprezentowaną przez ....., zwaną dalej „Zamawiającym”, a....., NIP ....., REGON ....., zarejestrowanym w....., mającym swoją siedzibę w ....., reprezentowaną/ym przez: ....., zwaną/ym dalej „Wykonawcą”.

### § 1

#### Podstawa zawarcia umowy

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie rozstrzygniętego w dniu ..... przetargu nieograniczonego (art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych – tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) na: „**Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Pszczółkach (dostosowanie do potrzeb przedszkola)**”.

### § 2

#### Przedmiot umowy

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Pszczółkach (dostosowanie do potrzeb przedszkola).

Zakres robót obejmuje prace budowlane związane z przebudową części parteru budynku nr 3 (nowej szkoły) w zespole budynków Szkoły Podstawowej w Pszczółkach na potrzeby przedszkola wraz z wydzielaniem przedszkola jako strefy pożarowej oraz przebudową klatek schodowych na całej wysokości budynku (3 kondygnacje) i zamontowaniem urządzeń oddymiających klatki schodowe.

1. Zakres robót obejmuje, między innymi:

1.1. Prace rozbiórkowe budowlane:

- demontaż drzwi wraz z ościeżnicami;
- demontaż okien przewidzianych do wymiany;
- rozebranie okładzin ceramicznych ścian i posadzek w pomieszczeniach sanitarnych;
- rozebranie ścian murowanych;
- wykonanie otworów w ścianach murowanych wraz z wykonaniem bruzd dla osadzenia belek nadprożowych,
- zerwanie posadzek z wykładziny PCV i dywanowych wraz z frezowaniem posadzek dla wyrównania poziomów w łączonych pomieszczeniach oraz z skuciem pozostałości w miejscach rozbieranych ścian w miejscach poszerzanych otworów w ścianach;
- wycięcie otworów w stropach oraz połaci dachowej w celu osadzenia klap oddymiających;
- rozebranie warstwy docieplającej ścian zewnętrznych w pasach międzyokiennych, w miejscach projektowanej wymiany stolarki okienneo-drzwiowej.

1.2. Prace rozbiórkowe sanitarne:

- demontaż przyborów sanitarnych (umywalki, ustępy, pisuar, baterie umywalkowe) wraz z podejściami;
- demontaż hydrantów Ø 50.

1.3 Wykonanie izolacji posadzek pomieszczeń sanitarnych:

- wykonanie faset cementowych po obwodzie pomieszczeń;
- zagruntowanie ścian (do wys. 30 cm) i posadzek;
- wykonanie izolacji powłokowej (folia w płynie) wraz z izolacją naroży taśmami uszczelniającymi.

1.4 Ściany:

- wykonanie ściany systemowej z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie metalowym i izolacją z wełny mineralnej w klasie odporności ogniowej EI 120 [SC-1];
- wykonanie ściany systemowej z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie metalowym i izolacją z wełny mineralnej w klasie odporności ogniowej EI 60 [SC-2];
- wykonanie ściany systemowej z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie metalowym i izolacją z wełny mineralnej bez odporności ogniowej (podwójna płyta g-k obustronnie) [SC-3];
- wykonanie ściany systemowej z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie metalowym i izolacją z wełny mineralnej z płyt wodoodpornych [SC-4];

- wykonanie zabudów otworów drzwiowych ścianka z płyt g-k (obustronnie pojedynczo) na ruszcie metalowym z wypełnieniem wełną mineralną [SC-5];
- wykonanie obudów (w pomieszczeniach sanitarnych) z płyt gipsowo – kartonowych wodoodpornych (płyty podwójnie) na ruszcie metalowym, ze wzmocnieniami w miejscach projektowanego montaż umywalek [OB.-1];
- wykonanie przesklepień poszerzanych otworów pomiędzy łączonymi pomieszczeniami (z ceowników walcowanych);
- licowanie ścian pomieszczeń sanitarnych płytkami glazurowanymi do wys. 210 cm powyżej poziomu posadzki, wraz z zabezpieczeniem narożników wypukłych listwami aluminiowymi anodowanymi;
- uzupełnienie tynków w miejscach rozbieranych ścian, poszerzanych otworów w ścianach,
- wymiana krutek wentylacyjnych,
- malowanie ścian wraz z zagruntowaniem powierzchni i szpachlowaniem powierzchni;
- malowanie ścian wraz z przygotowaniem powierzchni pomieszczeń (w tym klatek schodowych);
- montaż w salach zajęć osłon na grzejniki [OG].

#### 1.5. Sufity:

- uzupełnienie tynków w miejscach rozebranych ścian;
- obudowy belek i podciągów płytami gipsowo – kartonowymi mocowanymi na rusztach metalowych (belki pod stropem w miejscach montaż klap oddymiających należy obudować płytami gipsowo – kartonowymi ogniodpornymi);
- w pomieszczeniach sanitarnych wykonanie gładzi gipsowych wraz z zagruntowaniem powierzchni i malowanie farbami emulsyjnymi;
- w pozostałych pomieszczeniach przygotowanie powierzchni do malowania i malowanie farbami emulsyjnymi.

#### 1.6 Posadzki:

- uzupełnienie posadzek cementowych w miejscach rozebranych ścian;
- w pomieszczeniach sanitarnych wykonanie izolacji z folii polietylenowej wraz z izolacją z płyt styropianowych wodoodpornych gr. 2 cm i wykonaniem posadzki cementowej zbrojonej;
- wykonanie posadzek z płytek ceramicznych w pomieszczeniach sanitarnych;
- wykonanie wylewek samopoziomujących wraz z gruntowaniem powierzchni w salach zajęć i szatniach, wnękach podokiennych i miejscach poszerzeń otworów w ścianach;
- wykonanie posadzek z wykładzin rulonowych zgrzewanych wraz z cokołami, impregnacją wzmacniającą wykładziny i ich nabłyszczaniem.

#### 1.7 Stolarka i ślusarka:

- montaż w ścianie SC-1 drzwi metalowych przeszklonych dwuskrzydłowych o odporności ogniowej EI 60,
- montaż w ściankach SC-2 drzwi metalowych przeszklonych dwuskrzydłowych o odporności ogniowej EI 30;
- montaż drzwi metalowych pełnych o odporności ogniowej EI 60 przy wejściach do piwnic;
- montaż drzwi pełnych drewnianych (płycinowych) wraz z ościeżnicami do pomieszczeń sanitariatów i szatni;
- montaż ścianek systemowych z drzwiami z kompaktowego laminatu wysokociśnieniowego w pomieszczeniach sanitarnych – drzwi do kabin ustępowych dwuskrzydłowe, bez zamków. Ścianki na stopkach regulowanych wysokościowo;
- montaż okien metalowych stałych o odporności ogniowej EI 60.

#### 1.8 Wymiana docieplenia elewacji, w miejscach wskazanych w dokumentacji:

- demontaż istniejącego docieplenia z płyt styropianowych;
- przygotowanie powierzchni do wykonania ocieplenia wełną mineralną;
- uzupełnienie izolacji cieplnej ścian zewnętrznych płytami z wełny mineralnej gr. 15 cm;
- uzupełnienie tynku cienkowarstwowego po uprzednim wklejeniu 2 warstw siatki z włókna szklanego.

#### 1.9 Roboty sanitarne:

- montaż umywalek z półnogami, z otworami na baterie stojące;
- montaż ustępów typu kompakt;
- montaż kabiny prysznicowej wraz z brodzikiem;
- montaż podejść kanalizacyjnych i wodociągowych do przyborów sanitarnych;
- montaż szafek wraz ze zlewozmywakami;
- montaż baterii umywalkowych, zlewozmywakowych i natryskowej;
- montaż poręczy w sanitariacie dla osób niepełnosprawnych.

#### 1.10 Pozostałe prace:

- dostawa i montaż podnośnika – platformy dla osób niepełnosprawnych;
- dostawa i montaż klap oddymiających wraz z wykonaniem przejścia przez strop i dach oraz obrobieniem klap dymowych w połaci dachowej;
- wymiana istniejących hydrantów na hydranty Ø 25 z węzłem półsztywnym wraz z badaniem wydajności hydrantów po wymianie;
- zabezpieczenie przejść rurociągów przez ściany z płyt gipsowo kartonowych na ruszcie metalowym o odporności ogniowej EI 60 i EI 120 (parter, wydzielenie klatki schodowej K-1).

Roboty należy wykonać w **obiekcie czynnym** przy zachowaniu należytej staranności oraz szczególnej ostrożności zwłaszcza w okresie odbywających się zajęć.

Kolorystykę stolarki okienno-drzwiowej, elewacji, ścian i posadzek w pomieszczeniach należy uzgodnić z Zamawiającym.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wskazany jest w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 4 do SIWZ.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

### § 3

#### Termin realizacji

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy, opisany w § 2 umowy, w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy.
2. Terminem zakończenia robót będzie data otrzymania przez Zamawiającego - Gminę Pszczółki pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.

### § 4

#### Wynagrodzenie

Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

wartość netto ..... zł, słownie: .....  
 ..... + należny podatek VAT w wys. .... %, tj. ....  
 ..... zł, słownie: .....  
 co stanowi kwotę ryczałtową brutto ..... zł, słownie: .....  
 .....

### § 5

#### Warunki płatności

Strony ustalają następujące zasady fakturowania robót:

1. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót podpisany przez Inspektora nadzoru i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona polecenia przelewu kwoty wynagrodzenia za wykonane i przyjęte prace w terminie do 21 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionych faktur do siedziby Zamawiającego.
3. Faktury będą płatne przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.
4. Faktury należy wystawić na adres:

**Szkoła Podstawowa im. Bohaterów Ziemi Gdańskiej w Pszczółkach**

**83-032 Pszczółki, ul. Szkolna 4**

**NIP: 604 00 18 541.**

5. Zakończenie robót w terminie wcześniejszym niż wskazany w § 3 nie upoważnia Wykonawcy do wystąpienia z żądaniem dokonania odbioru robót i złożenia faktur, chyba że Zamawiający wyrazi na to zgodę.

6. Zamawiający nie przewiduje częściowego fakturowania robót.

### § 6

### Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1.1. protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy,
- 1.2. przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej, dziennik budowy,
- 1.3. po dokonaniu odbioru wykonanych prac - podpisanie protokołów odbioru przedmiotu zamówienia.

### § 7

### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1.1. zrealizowanie umowy zgodnie z jej treścią;
- 1.2. przejście terenu robót od Zamawiającego;
- 1.3. wykonanie robót, stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, postanowieniami SIWZ oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami Prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ;
- 1.4. zabezpieczenie terenu robót;
- 1.5. zapewnienie na własny koszt dozoru mienia na terenie robót;
- 1.6. zabezpieczenie placu budowy przed wejściem osób trzecich;
- 1.7. zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 1.8. zorganizowanie na własny koszt zaplecza budowy wraz z mediami niezbędnymi do prowadzenia prac w terenie;
- 1.9. jako wytwarzający odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.),
  - ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.).Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- 1.10. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 1.11. terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 1.12. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 1.13. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 1.14. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 1.15. dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 1.16. zabezpieczenie wjazdów na posesje usytuowane w sąsiedztwie wykonywanych robót;
- 1.17. zabezpieczenie przejezdności dróg w całym okresie wykonywania robót;
- 1.18. zapewnienie na własny koszt zajęcie terenu przewidzianego pod realizację inwestycji, w tym koszty zajęcia pasa drogowego;
- 1.19. uporządkowanie terenu i zaplecza budowy po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 1.20. kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 1.21. sporządzenie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej przedmiotu umowy, zarejestrowanie jej w ośrodku geodezyjnym w Pruszczu Gdańskim (na dzień zakończenia robót) oraz dostarczenie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej Zamawiającemu w terminie dwóch miesięcy od daty podpisania protokołu Odbioru robót.
- 1.22. dostarczenie Zamawiającemu w trakcie prac odbiorowych następujących dokumentów:
  - a) dziennika budowy,

- b) niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
- c) pisemnego oświadczenia o zagospodarowaniu materiałów rozbiórkowych w sposób zgodny z przepisami o ochronie środowiska,
- d) kosztorysu powykonawczego w formie uzgodnionej z Zamawiającym,
- e) oświadczenia kierownika budowy że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami,
- f) oświadczenia kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
- g) potwierdzenia zarejestrowania dokumentacji geodezyjnej powykonawczej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pruszczu Gdańskim,
- h) pisemnych oświadczeń właścicieli posesji przez które przechodzić będzie wybudowana infrastruktura o nie wnoszeniu zastrzeżeń do uporządkowania terenu po wykonaniu robót.

1.23. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez inspektora nadzoru w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;

1.24. ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;

2. Wykonawcę na budowie reprezentuje Kierownik budowy w osobie .....

## § 8<sup>1</sup>

1. Przed zawarciem przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcami, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

2. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca w terminie 14 dni od przedstawienia im przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą nie zgłoszą na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający i Wykonawca wyrazili zgodę na zawarcie umowy.

3. W przypadku zatrudnienia podwykonawców Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za działania i zaniechania podwykonawców, jak również za jakość wykonanych przez nich robót zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszym rozdziale.

4. Umowy, o których mowa powyżej, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

7. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie wywiązywał się z zawartej z Podwykonawcą umowy Zamawiający wstrzyma płatności wynikające z tytułu wykonywania przedmiotowej umowy.

8. Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury oświadczeń, iż dokonał stosownej zapłaty na rzecz Podwykonawców za wykonane roboty oraz oświadczeń Podwykonawców, że otrzymali należne im kwoty wynagrodzenia i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy za usługi i roboty wykazane w protokole odbioru robót. Oświadczenia Podwykonawców dotyczą wynagrodzenia wymagalnego w dniu składania oświadczenia przez Podwykonawcę.

9. Wykonawca wyraża zgodę na zatrzymanie przez Zamawiającego z kwoty wynagrodzenia kwot należnych, a nie zapłaconych przez Wykonawcę Podwykonawcom. Zapłata całkowitego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy zostanie dokonana po przedłożeniu przez Wykonawcę stosownego rozliczenia z Podwykonawcami. W takim przypadku Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego odsetek za opóźnienie w zapłacie należności.

## § 9

### Gwarancje

<sup>1</sup> dot. w przypadku podania Podwykonawców.

1. Strony ustalają .... miesięczny okres gwarancji jakości i rękojmi z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy, od dnia odbioru końcowego.
2. Strony rozszerzają okres rękojmi do .... miesięcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za:
  - a. wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową i techniczną wykonanych robót,
  - b. usunięcie tych wad i usterek stwierdzonych w toku czynności odbiorowych oraz ujawnionych w okresie rękojmi.
4. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie jej terminu, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
5. W przypadku wykrycia wady Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę wyznaczając termin i miejsce dokonania oględzin, określających zakres i termin jej usunięcia.
6. Usunięcie wady Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu.
7. Nieusunięcie wady w określonym terminie daje Zamawiającemu prawo powierzenia jej usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Z chwilą przystąpienia do czynności odbioru końcowego Wykonawca wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny, potwierdzający jakość wykonanych robót. Treść dokumentu gwarancyjnego podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za :
  - a. wady i usterek powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy, stwierdzone w okresie gwarancji,
  - b. usunięcie wad i usterek wymienionych w pkt a) stwierdzonych i ujawnionych w trakcie czynności odbioru końcowego oraz w okresie gwarancyjnym.
10. Roszczenia gwarancyjne mogą być dochodzone po upływie terminu gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił istnienie wady w okresie gwarancji.
11. Zamawiający przeprowadzi przeglądy gwarancyjne wykonanych robót, informując na piśmie Zamawiającego o dacie i miejscu ich przeprowadzenia. W przypadku ujawnienia usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Ustalenia zawarte w pkt. 6 i 7 stosuje się odpowiednio.
12. Zamawiający może korzystać z uprawnień gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

## § 10

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w wysokości ..... zł, słownie: ....., co stanowi 10% maksymalnej wartości brutto umowy, w formie .....
2. Strony postanawiają, że 70 % kwoty wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu należytego wykonania umowy i zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego, że przedmiot umowy został wykonany należyście. Pozostała kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie wykonania w formie Gwarancji należytego wykonania jest nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na każde żądanie.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
5. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy, zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego w umowę wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

## § 11

### Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego, na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym, za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad wykonania przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

## § 12

### Odstąpienie od umowy i kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w szczególności w przypadku:
  - a) ogłoszenia likwidacji jego firmy,
  - b) zawieszenia działalności jego firmy,
  - c) niedotrzymywania terminu wykonania zamówienia powyżej 2 tygodni.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w pkt. 1a, 1b uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej, w wysokości 50 % maksymalnej wartości brutto przedmiotu zamówienia.
3. Odstąpienie przez Wykonawcę lub Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy innych niż wymienione w pkt. 1a, 1b uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej, w wysokości 100 % maksymalnej wartości brutto przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne za opóźnienie:
  - 4.1. terminu wykonania zamówienia;
  - 4.2. terminu usunięcia wad;
  - 4.3. dostarczenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;w wysokości 0,5% ogólnej ryczałtowej zamówienia brutto wskazanej w § 4, za każdy dzień opóźnienia terminu umownego.
5. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne za:
  - 5.1. brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - 5.2. nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - 5.3. nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - 5.4. brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłatyw wysokości 0,1% ogólnej ryczałtowej wartości zamówienia brutto wskazanej w § 4.
6. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne, za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,5% ogólnej ryczałtowej wartości przedmiotu zamówienia brutto wskazanej w § 4, za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad. Okres opóźnienia liczony będzie od upływu terminu ustalonego na usunięcie wad.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar wynikających z § 12 pkt 2, 3, 4, 5 i 6 umowy w terminie określonym w wystawionej przez Zamawiającego nocie obciążeniowej.
8. Wystawiona przez Zamawiającego nota obciążeniowa, o której mowa w pkt 7, jest równoznaczna z wezwaniem do zapłaty kar umownych.
9. W przypadku niezapłacenia kar umownych wynikających z § 12 pkt 4.1. i 5 w terminie określonym w nocie obciążeniowej Zamawiający może potrącić należność z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
10. Zamawiający zastrzega sobie dochodzenie odszkodowań przewyższających zastrzeżone kary umowne do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
11. W przypadku wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zastosowanie ma przepis art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień przekroczenia terminu płatności faktury.

### § 13

#### Zmiany warunków umowy

Na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej z uwzględnieniem podanych warunków jej wprowadzenia.

1. Zmiana terminu zakończenia robót może nastąpić w wypadku:

a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:

- klęski żywiołowe,

- warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, dokonanie odbiorów;

b) zmiany spowodowane nieprzewidywanymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:

- niewypały i niewybuchy,

- wykopaliska archeologiczne,
  - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne,
  - c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
    - wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
    - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
  - d) zmiany będące następstwem działania innych organów, np. eksploatatorów infrastruktury, właścicieli gruntów pod inwestycję, organy administracji poprzez przekroczenie terminów wydania niezbędnych do prowadzenia inwestycji: decyzji, zezwoleń, uzgodnień, odmowa wydania tychże decyzji, zezwoleń i uzgodnień, która nie nastąpiła z winy Wykonawcy, odmowa udostępnienia gruntu przez właścicieli nieruchomości;
  - e) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, wskutek których niemożliwe będzie ukończenie zamówienia w terminie umownym.
2. Zmiana sposobu realizacji przedmiotu zamówienia spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń, wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
  - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenia kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
  - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
  - d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może powierzyć wykonanie części robót budowlanych Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom, wskazać inny zakres Podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie, zrezygnować z Podwykonawstwa, zmienić Podwykonawcę.
4. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Inne zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
- a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne spełniające warunki określone w SIWZ. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy (zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi SIWZ, a dla skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie zgody Zamawiających na zaproponowaną osobę);
  - b) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
  - c) zmiana obowiązującej stawki VAT;
  - d) zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, na skutek zmiany zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.
6. W szczególnych przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości kar umownych.
7. Wszystkie powyższe zmiany stanowią katalog zmian, na które Zamawiający mogą wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
8. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych:
- a) zmiana danych teleadresowych,
  - b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego).

Zamawiający zastrzega, że przelew wierzytelności z niniejszej umowy (cesja wierzytelności) nie może nastąpić bez jego zgody.

§ 15

Strony zobowiązują się do informowania o zmianie adresu swojej siedziby. Niedopełnienie tego obowiązku powoduje, że doręczenie dokonane na adres wskazany w umowie będzie skuteczne.

§ 16

Spory

Wszystkie spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Załączniki

Integralną część niniejszej umowy stanowi Oferta złożona przez Wykonawcę w przetargu oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z dnia .....2016 r. z uwzględnieniem pytań i odpowiedzi składanych na etapie postępowania przetargowego.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**Z a m a w i a j ą c y**

**W y k o n a w c a**

\_\_\_\_\_  
/pieczęć i podpis/

\_\_\_\_\_  
/pieczęć i podpis/

.....  
pieczęć firmowa Wykonawcy

### **Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania**

**Nawiązując do ogłoszenia o postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych dot. „Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Pszczółkach (dostosowanie do potrzeb przedszkola)” składamy oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, który stanowi, że:**

„Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 2) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 3) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 4) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;

- 9) wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;
- 10) wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku”;

....., dnia .....

Miejscowość, data:

.....  
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób  
właściwej/ych do reprezentowania Wykonawcy)

.....  
pieczęć firmowa Wykonawcy

**Wykaz robót budowlanych wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat**  
przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy  
- w tym okresie, wykaz musi zawierać dwa zadania polegające na budowie lub przebudowie obiektów  
użyteczności publicznej o pow. min. 600 m<sup>2</sup>

| L.p. | Przedmiot zamówienia<br>(zakres rzeczowy) | Wartość robót<br>(brutto) | Miejsce<br>wykonania<br>zamówienia | Data<br>wykonania<br>zamówienia | Oddane do dysponowania<br>przez inne<br>podmioty (nazwa<br>podwykonawcy)* |
|------|-------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2                                         | 3                         | 4                                  | 5                               | 6                                                                         |
|      |                                           |                           |                                    |                                 |                                                                           |
|      |                                           |                           |                                    |                                 |                                                                           |
|      |                                           |                           |                                    |                                 |                                                                           |
|      |                                           |                           |                                    |                                 |                                                                           |
|      |                                           |                           |                                    |                                 |                                                                           |

**Uwaga:** Należy dołączyć dowody potwierdzające, że wyszczególnione roboty zostały wykonane należycie oraz wskazywały, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (dowody powinny odnosić się do konkretnych prac wymienionych w wykazie).

\*Kolumnę 6 należy wypełnić, jeżeli wykonawcą roboty budowlanej był podmiot inny niż składający ofertę. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował jego wiedzą i doświadczeniem, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tego podmiotu do oddania mu wskazanych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

Miejscowość, data:

.....  
(podpis i pieczęć imienna  
osoby/osób właściwej/ych do  
reprezentowania Wykonawcy)

.....  
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE**  
**o przynależności lub braku przynależności Wykonawcy do grupy kapitałowej**  
*wraz z listą podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej,*  
*o których mowa w art. 26 ust. 2d ustawy Prawo zamówień publicznych*

**Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: „Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Pszczółkach (dostosowanie do potrzeb przedszkola)” oświadczam, że:**

- nie należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.).
- należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.).\*

Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej (nazwa i adres podmiotu):\*\*

1. ....

2. ....

3. ....

(...)

.....  
*miejsowość, data*

.....  
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób  
właściwej/ych do reprezentowania Wykonawcy)

---

\* niepotrzebne skreślić

\*\* uzupełnić w przypadku przynależności do grupy kapitałowej w rozumieniu definicji zawartej w art. 4 pkt. 14 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2007 r. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.)